



## ТЕМА НОМЕРА:

### Заседание Межгоссовета прошло в Иркутске



С 20 по 23 сентября в Иркутске прошла XXXIX сессия Межгосударственного совета по геодезии, картографии, кадастру и дистанционному зондированию Земли государств - участников СНГ.

Организатором мероприятия выступила Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) при поддержке правительства Иркутской области. Сессия прошла под председательством заместителя Министра экономического развития Российской Федерации – руководителя Росреестра Виктории Абрамченко. Торжественное открытие мероприятия посетил губернатор Иркутской области Сергей Левченко.

С российской стороны участниками сессии стали представители аппарата полномочного Представителя Президента Российской Федерации в Сибирском федеральном окру-

ге, Минэкономразвития России, Росреестра, Федеральной кадастровой палаты, ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД», Московского государственного университета геодезии и картографии, Сибирского государственного университета геосистем и технологий, региональных органов власти.

Для участия в сессии Межгоссовета в столицу Восточной Сибири прибыли делегации государственных геодезических служб Республики Армения, Республики Беларусь, Республики Казахстан, Киргизской Республики, Республики Таджикистан и Республики Узбекистан. Гости обменялись лучшими практиками в сфере геодезии, картографии, кадастра и дистанционного зондирования Земли.

(продолжение на стр. 2)



#### ТАКЖЕ в НОМЕРЕ:



Байкальская природная территория попадет в реестр  
стр.2

Кто попадет под «лесную амнистию»?  
стр.4



«Дальний» гектар: новые возможности  
стр. 5

Третьейское разбирательство как способ защиты нарушенного права  
стр. 6-7



Электронный Росреестр  
стр.8

## Страны СНГ обсудили в Иркутске вопросы геодезии и картографии

(Продолжение. Начало на стр. 1)



В ходе прошедшей сессии обсуждалось введение в СНГ единой системы координат и высот, создание межгосударственного технического комитета по стандартизации, изменение географических названий в странах содружества и процедура актуализации све-

дений о них, подготовка кадров для отрасли, итоги реализации пилотного проекта по инфраструктуре пространственных данных и другие вопросы.

Запуск общей системы координат и высот даст возможность приступить к еще целому ряду проектов в сфере управления геопространственной информацией. Установление единой системы координат также позволит более качественно решать пограничные вопросы, возводить протяженные объекты, которые расположены на территории нескольких государств, проводить совместные геодинимические наблюдения за деформациями земной поверхности.

Межгосударственный совет по геодезии, картографии, кадастру и дистанционному зондированию Земли создан в 1992 году для проведения согласованной политики стран содружества в этой области. Совет разрабатывает нормативно-техническую документацию, а также готовит совместно с заинтересованными министерствами и ведомствами предложения для рассмотрения Советом глав правительств СНГ.

Впервые за все время существования Совета в качестве площадки для обсуждения вопросов геодезии, картографии и кадастра был выбран Иркутск.

## Байкал без границ

Байкал, пожалуй, лидер по количеству ограничений и регламентации использования земли и недвижимости. Озеро включено в список всемирного наследия ЮНЕСКО. В 2006 году установлены центральная экологическая зона, зона атмосферного влияния и буферная зона Байкальской природной территории, в 2016 году - границы водоохранной зоны.

На сегодняшний день в Едином государственном реестре недвижимости содержится информация только о прибрежной полосе водоохранной зоны озера Байкал. На этой территории установлен ряд ограничений, в том числе не предоставляются в частную собственность земельные участки, запрещено строительство зданий и сооружений. Из-за от-

сутствия информации о центральной экологической зоне, зоне атмосферного влияния и буферной зоне невозможно соотнести сведения о местоположении земельных участков и установленных ограничениях. В свою очередь это затрудняет защиту окружающей среды и гражданский оборот земельных участков.

Вопросы регистрации недвижимости и соблюдения земельного законодательства на Байкальской природной территории в ходе личной встречи обсудили руководитель Росреестра Виктория Абрамченко и губернатор Иркутской области Сергей Левченко. Было отмечено, что минимизировать риски нарушения прав граждан - правообладателей земельных участков, попавших в границы

Байкальской природной территории, можно, уточнив границы и площадь этих участков. Это можно сделать, например, путём проведения комплексных кадастровых работ.



# НОВОСТИ РЕЕСТРА

## Губернатор региона встретился с представителями Росреестра

В преддверии XXXIX сессии Межгосударственного совета по геодезии, картографии, кадастру и дистанционному зондированию Земли состоялась встреча губернатора Иркутской области Сергея Левченко и заместителя руководителя Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) Надежды Самойловой. Во встрече приняли участие помощник руководителя Росреестра Алексей Сотсков и руководитель Управления Росреестра по Иркутской области - главный государственный регистратор Иркутской области Виктор Жердев.

В ходе беседы стороны обсудили подготовку к предстоящему мероприятию. Также на встрече обсуждались вопросы электронного межведомственного взаимодействия и взаимо-



действия между Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии и многофункциональными центрами Иркутской области. Были рассмотрены темы приведения в соответствие Единого государственного реестра недвижимости и государственного лесного реестра, внесение сведений о границах муниципальных образований в реестр недвижимости.

## День юридической помощи

Управление Росреестра по Иркутской области стало участником Единого дня оказания бесплатной юридической помощи, который прошел 29 сентября. В этот день жители Приангарья могли обратиться в ведомство за правовыми

консультациями в сфере государственной регистрации прав и кадастрового учета недвижимости, государственного земельного надзора, кадастровой оценки, деятельности арбитражных управляющих, а также по вопросам геодезии и картографии. В этот день к специалистам Управления обратилось 22 человека.

Единый день оказания бесплатной юридической помощи проводится под эгидой «Ассоциация юристов России». Управление Росреестра по Иркутской области является постоянным участником акции.

## Надежда Самойлова посетила иркутский Росреестр

Заместитель руководителя Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Надежда Самойлова и помощник руководителя Алексей Сотсков посетили Управление Росреестра по Иркутской области 8 сентября.

В рамках встречи с руководителем Управления Росреестра по Иркутской области Виктором Жердевым гости обсудили ход подготовки к XXXIX сессии Межгоссовета. Во время визита стороны также говорили о проводимой в Иркутской области работе по улучшению инвестиционной привлекательности региона. Управление Росреестра по Иркутской области принимает активное участие в реализации целевых моделей по упрощению процедур ведения бизнеса по направлениям регистрации прав и кадастрового учета. Руководитель Управления Виктор Жердев отметил, что ведомством успешно реализуется практика регистрации «удаленным доступом». Удаленная регистрация проводится по электронным образам документов, что существенно сокращает срок проведения процедуры.

В ходе встречи затронуты вопросы реализации 218-го федерального закона «О государственной регистрации недвижимости», вступившего в силу 1 января, и вопросы, связанные с приведением в соответствие Единого реестра недвижимости и государственного лесного реестра.



## «Амнистия» для добросовестных собственников

*Во время визита в Иркутскую область заместителя министра экономического развития - руководителя Росреестра Виктории Абрамченко был принят ряд значимых для региона решений. В том числе, на встрече с главой региона рассмотрена такая острая для Иркутской области проблема, как несоответствие сведений Единого государственного реестра недвижимости сведениям Государственного лесного реестра*

В настоящее время в регионе выявлены многочисленные случаи противоречий сведений двух государственных реестров – Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) и государственного лесного реестра (ГЛР). Так, один и тот же земельный участок согласно ЕГРН может относиться к сельхозземлям, выделенным под СНТ, а согласно государственному лесному реестру - к лесному фонду. В результате под угрозой оказались имущественные права граждан. При этом решение вопроса через суд может длиться годами и не привести к признанию приоритета сведений ЕГРН.

О несовершенстве ранее проведенных в отношении лесных угодий учетных процедур говорит и тот факт, что в Иркутской области площадь

учтенного в кадастре леса оказалась больше площади самого региона. Устранить противоречия ЕГРН и ГЛР призван вступивший в силу Закон о «Лесной амнистии».

Закон защищает, в первую очередь, бытовую недвижимость граждан (индивидуальные жилые дома, сады, дачи, огороды), которые из-за несовершенства учетно-регистрационной системы перенесли в лесной фонд. Если лесной реестр относит участок к категории земель лесного фонда, а ЕГРН и документы, подтверждающие право гражданина на землю, – к иной категории земель, приоритет остается за ЕГРН.

Также в законе предусмотрены механизмы защиты лесных участков от неправомерного исключения их из лесного реестра. В частности, Рослесхоз



после получения соответствующей информации о пересечении границ земельных участков с лесным фондом обязан не только дать оценку сложившейся ситуации, но и в случае выявления противоправных действий в течение трех месяцев обратиться в суд с иском в защиту интересов Российской Федерации. Из-под действия закона выведены земли особо охраняемых природных территорий, незастроенные земли промышленности и неиспользуемые или используемые с нарушением законодательства земли сельскохозяйственного назначения. Ситуации с этими землями будут отдельно рассматриваться Рослесхозом, а при установлении фактов незаконного выбытия лесных земель – разбираться в судебном порядке.

Стоит также отметить, что приоритет сведений ЕГРН и документов, подтверждающих право гражданина на участок, над сведениями государственного лесного реестра действует только в отношении тех земель, права на которые зарегистрированы до 1 января 2016 года либо до 8 августа 2008 года в тех случаях, если речь идет об участках, предоставленных из состава земель лесного фонда огородническому или дачному некоммерческому объединению.



## Дальний Восток становится ближе

С 1 февраля 2017 года в России стартовал третий этап программы по предоставлению в безвозмездное пользование земельных участков на Дальнем Востоке. Благодаря проекту любой гражданин России может получить свой гектар земли в Приморье или на Камчатке. На сегодняшний день в офисы «Мои документы» уже обратилось более 140 жителей Иркутской области, желающих принять участие в программе.

Не так давно президент России Владимир Путин подписал закон, расширяющий возможности получения «дальневосточного гектара». Документ снимает запрет на предоставление участков, на которых расположены защитные леса отдельных категорий. Граждане, получающие такие участки, обязаны будут вести работу по восстановлению насаждений в соответствии с Лесным кодексом РФ. Также участники программы смогут получить земельные участки, которые указаны в лицензиях на некоторые виды пользования недрами, если это не препятствует деятельности, предусмотренной лицензиями. Закон также вносит ряд изменений, направленных на урегулирование вопросов с отказами в



предоставлении земли.

- Решение об отказе может быть принято, в том числе, если образуемый земельный участок пересекает границы других участков, границы земельных участков общего пользования, территорий общего пользования, территориальной зоны, населенного пункта, муниципального образования, либо ограничивает доступ к иным земельным участкам. В таких случаях рассмотрение заявления приостанавливается на срок до 30 дней, в течение которых с согласия гражданина границы выбранного земельного участка могут быть скорректированы либо заявитель должен выразить согласие на предоставление ему другого земельного участка из перечня, предложенного уполномоченным органом, - поясняет заместитель начальника отдела правового обеспечения

Управления Росреестра по Иркутской области Олеся Машалайте.

Кроме того, законом предусмотрены изменения, направленные на совершенствование порядка ведения Единого государственного реестра недвижимости и внесения в него соответствующих сведений.

Подать заявление на получение «дальневосточного гектара» можно самостоятельно на сайте «На Дальний Восток» ([https:// надальнийвосток.рф](https://надальнийвосток.рф)). Дополнительную информацию по программе можно получить по телефону бесплатной горячей линии: 8 800 200 32 51.

### Адреса МФЦ, в которых можно получить консультацию

- г. Иркутск, ул. Тракторная, 35
- г. Иркутск, мкр-н Юбилейный, 19/1
- г. Иркутск, ул. Верхняя Набережная, 10
- г. Иркутск, бульвар Рябикова, 22-а
- г. Ангарск, 84-й квартал, 16
- г. Братск, жилой район Энергетик, ул. Юбилейная, 15
- г. Усолье-Сибирское, проспект Комсомольский, 130
- г. Шелехов, квартал 1, 10
- п. Усть-Ордынский, ул. Ленина, 8



## Третейское разбирательство

Альтернативные способы разрешения споров давно нашли популярность за рубежом, стороны спорных правоотношений зачастую предпочитают обращаться за защитой своих прав в негосударственные учреждения, такие, как третейский суд.

Однако касательно России неоднократно отмечалось, что имеющаяся система третейского судопроизводства далека от совершенства, и есть необходимость повысить авторитет и значимость третейских судов. В связи с этим механизм третейского разбирательства был переработан, и принят вступивший в силу с 01.09.2016 Федеральный закон от 29 декабря 2015 N 382-ФЗ «Об арбитраже (третейском разбирательстве) в Российской Федерации».

В настоящий момент в третейский суд может обратиться любой субъект, являющийся стороной спорного гражданско-правового отношения, при наличии заключенного арбитражного соглашения.

Преимуществом третейского разбирательства является его оперативность, так как в третейском суде отсутствует загруженность в отличие от го-



сударственного суда, и имеется возможность рассмотрения спора только на основании имеющих документов без вызова сторон.

Еще одним положительным для сторон третейского разбирательства отличием от государственных судов является конфиденциальность процесса в третейских судах, рассмотрение дела в закрытом заседании, если стороны не договорились об ином.

Преимуществом является и то, что решение третейского суда подлежит немедленно исполнению, и отсутствует возможность обжаловать такое решение, поскольку законодательством не предусмотрены вышестоящие инстанции для третейского суда.

Несмотря на невозможность обжалования решения третейского суда, законодатель предусмотрел процедуру его от-

мены государственным судом (если, конечно, в арбитражном соглашении не оговорено, что решение является окончательным), но при этом установив закрытый перечень оснований для отмены в целях ограничения вмешательства государственных судов в деятельность арбитража.

Однако поскольку третейский суд является негосударственным, то имеются определенные недостатки данного способа защиты нарушенных прав.

Так, закон ограничивает компетенцию третейского суда только спорами, носящими гражданско-правовой характер. При этом объем компетенции третейского суда ограничен не только законом, но и арбитражным соглашением, поскольку третейский суд не может принять решение по спору, выходящему за рамки такого соглашения.

Недостатком является отсутствие у третейского суда права на применение мер государственного принуждения, в том числе и при представлении стороной заявления о принятии обеспечительных мер. Постановление суда о принятии таких мер носит скорее рекомендательный характер, и закон не предусматривает ответственность за его неисполнение.

Вместе с тем, у сторон есть предусмотренная процессуальным законодательством возможность в рамках третейского разбирательства обратиться в государственный суд для принятия последним принудительных обеспечительных мер в целях защиты своих прав.



## как способ защиты нарушенного права

Ограничена и сила решения третейского суда, ведь если оно не исполняется сторонами добровольно, то требуется получение исполнительного листа в государственном суде.

Законодательство в сфере государственной регистрации прав не содержит особых оговорок относительно решений третейских судов как оснований для регистрации прав. Однако из положений Федерального закона от 29.12.2015 N 382-ФЗ следует, что применительно к регистрации прав на недвижимое имущество на основании решения третейского суда получение исполнительного листа и представление его на государственную регистрацию является обязательным, даже если такое решение исполняется сторонами добровольно. Таким образом, законодательством



установлен прямой запрет на внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости на основании решения третейского суда при отсутствии исполнительного листа.

На сегодняшний день, несмотря на остающиеся сомнения в эффективности внесудебного способа защиты прав, при развитии хозяйственных отно-

шений альтернативный способ решения гражданских споров в виде третейского разбирательства (арбитража) имеет определенные положительные перспективы своего развития.

*Ольга Евгеньевна Полодухина  
Ведущий специалист-эксперт  
отдела правового обеспечения  
Управления Росреестра  
по Иркутской области*

## «Телефон доверия» к вашим услугам

В Управлении Росреестра по Иркутской области работает «телефон доверия» для граждан, столкнувшихся с проявлениями коррупции в системе Росреестра.

По «телефону доверия» принимается и рассматривается информация о фактах: - коррупционных проявлений в действиях гражданских служащих и работников; - конфликта интересов в действиях (бездействии) гражданских служащих и работников; - несоблюдения гражданскими служащими и работниками ограничений и запретов, в отношении которых законодательством Российской

Федерации такие запреты и ограничения установлены.

«Телефон доверия» организован Управлением в целях противодействия коррупции и оперативного реагирования на возможные коррупционные проявления в деятельности федеральных государственных гражданских служащих. Телефон функционирует ежедневно и круглосуточно в автоматическом режиме и оснащен системой записи поступающих обращений (функция «автоответчик»).

Сообщить о фактах коррупционных проявлений в Управлении Росреестра по

Иркутской области можно по телефону в Иркутске: **8(3952) 41-95-18**. Анонимные обращения и обращения, не касающиеся коррупционных действий гражданских служащих и работников Управления, не рассматриваются.



## Регистрировать права через Интернет стали чаще

Жители Приангарья стали чаще пользоваться электронными сервисами Росреестра при регистрации прав на недвижимость. Только в августе в Управление Росреестра по Иркутской области через интернет поступило более 1 тысячи заявлений, в то время как за аналогичный период прошлого года их количество не превышало 200. Всего за восемь месяцев на процедуру регистрации прав ведомством принято более 5,6 тысяч электронных документов. Это в семь раз превышает показатель аналогичного периода 2016 года, когда при помощи интернета жителями Приангарья было подано чуть более 780 пакетов документов.

Востребованность электронных услуг Росреестра растет не только по отношению к прошлому году. С апреля по август количество документов на регистрацию прав, поступающих в ведомство в электронном виде, в среднем ежемесячно выросло на 14%.

- Управление Росреестра уделяет большое внимание развитию электронных услуг и сервисов ведомства в регионе. Но мы не ограничиваемся только возможностями официального сайта. Уже год в Приангарье успешно действует совместный проект ведомства и Байкальского банка Сбербанка России «Электронная регистрация». Эта услуга позволяет зареги-



стрировать права на недвижимость уже на этапе получения ипотечного кредита. Полный пакет документов формирует сотрудник банка и в электронном виде направляет его в Управление. Таким образом, владельцам недвижимости – клиентам Сбербанка и пользователям электронных сервисов Росреестра – больше не нужно тратить время на посещение офисов МФЦ. Современные технологии упрощают нашу жизнь, за ними будущее. Поэтому мы делаем ставку на развитие «бесконтактных» способов взаимодействия с заявителями, - говорит Руководитель Управления Росреестра по Иркутской области Виктор Жердев.

Получить услуги Росреестра в электронном виде можно в разделе «Электронные услуги и сервисы». С его помощью можно подать документы на кадастровый учет, регистрацию прав, в том числе на единую процедуру кадастрового учета и регистрации прав, запросить сведения об объектах из Единого государственного реестра недвижимости. Элек-

тронные сервисы сайта также позволяют пользователям отследить статус своей заявки, узнать справочную информацию об объектах недвижимости в режиме онлайн, получить сведения из Фонда данных государственной кадастровой оценки, ознакомиться со сведениями об объекте недвижимости на Публичной кадастровой карте. На сайте даны пошаговые инструкции получения каждой услуги, сроки ее предоставления и стоимость.

### Анонсы прямых линий:



**26.10** - Порядок обращения и предоставления сведений о геодезических пунктах из

Государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства. Звонки будут приниматься с 8 до 17 часов по тел. 8(3952)450-390; 8(3952)450-389.

**27.10** - Привлечение арбитражных управляющих к административной ответственности.

Дисквалификация арбитражных управляющих за повторное совершение административных правонарушений.

Звонки будут приниматься с 8 до 16 часов по тел. 8(3952) 450-323, 8(3952) 450-335, 8(3952) 450-271



**Росреестр  
ПРИАНГАРЬЯ**

Газета является официальным изданием Управления Росреестра по Иркутской области. Адрес редакции: г. Иркутск, ул. Академическая, 70.

E-mail: [presscentr@just38.ru](mailto:presscentr@just38.ru)  
тел.: 8 (3952) 45-01-07

Ред.коллегия: Жердев В.П.-руководитель Управления, Арсентьева О.В.-зам.руководителя Управления, Варфоломеева Л.М. -зам.руководителя Управления. Редактор: Кондратьева И. В.

Газета распространяется бесплатно в Управлении Росреестра по Иркутской области. В электронном виде размещена на сайте [www.rosreestr.ru](http://www.rosreestr.ru).

Издание не предназначено для лиц, моложе 12 (12+)

Тираж газеты: 999 экз.