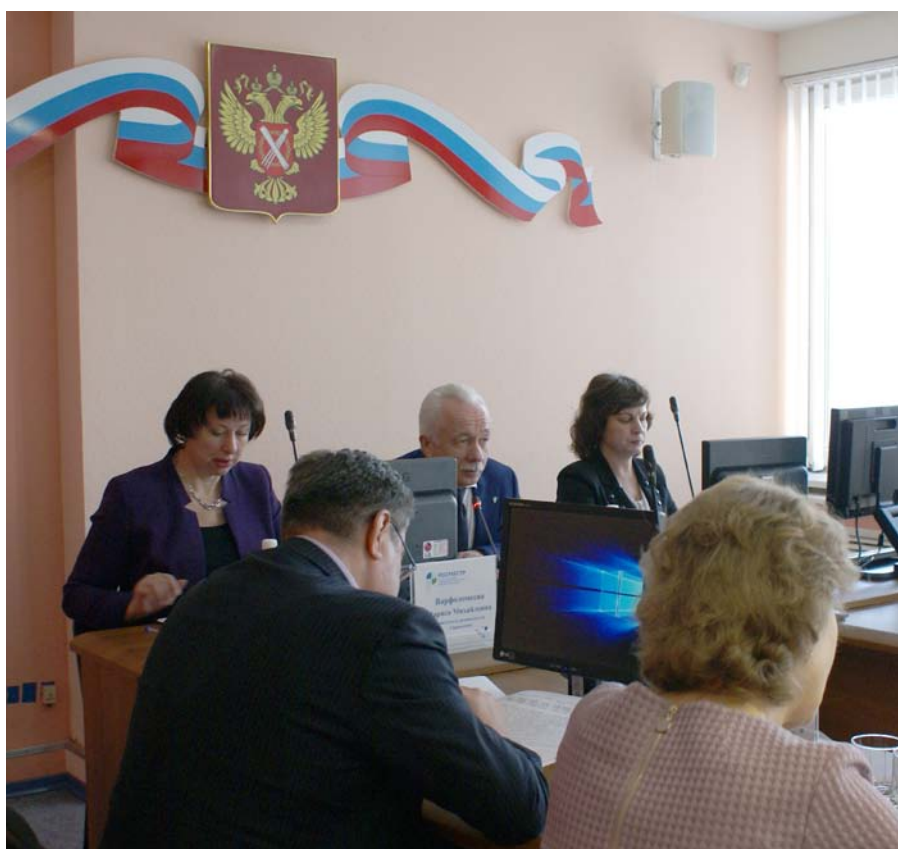


осреестр Приангарья

газета Управления Росреестра по Иркутской области

Заседание коллегии прошло в Управлении

В этом номере:



25 января в Управлении Росреестра по Иркутской области состоялось заседание коллегии под председательством руководителя Управления Виктора Жердева.

Участие в мероприятии приняли заместители руководителя, начальники отделов центрального аппарата и территориальных отделов. В ходе коллегии были подведены итоги работы Управления за 2017 год.

- 2017 год стал для Управ-

ления насыщенным. Мы перешли к единой учетно-регистрационной системе. Принят закон «о лесной амнистии». Работа Управления отмечена на федеральном уровне: практика по земельному надзору, по надзору за саморегулируемыми организациями, меры по снижению приостановлений и отказов признаны одними из лучших в стране, - отметил Виктор Петрович.

(продолжение на стр. 2)



Жалоб на арбитражных управляющих стало больше (стр. 3)

Жители области оспорили кадастровую стоимость на 18,5 млрд. руб. (стр. 4)



Получить «дальний гектар» стало проще (стр.5)

Риск-ориентированный подход начал применять Росреестр (стр. 6)



Заседание коллегии прошло в Управлении

Как сообщила на заседании заместитель руководителя Оксана Арсентьева, вступление в силу Федерального закона № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» привело к сокращению сроков государственной регистрации прав с 10 до 7 дней. В настоящее время Управление проводит регистрацию прав в максимально короткие сроки - всего за 3-4 дня. Кроме того, в прошлом году особое внимание уделялось сокращению количества приостановлений и отказов при проведении учетно-регистрационных процедур.

- Если в январе количество приостановлений от общего количества поступивших заявлений составляло 7,7%, то к концу года мы снизили данный показатель до 2%. Также мы в разы уменьшили количество отказов. Так, в январе доля отказов в государственной регистрации прав составляла 2%, а к концу года данный показатель уменьшился до 0,5%, - сообщила Оксана Викторовна.

Заместитель руководителя Лариса Варфоломеева рассказала, что в октябре 2017 года в регионе началась реализация закона о «лесной амнистии». На тот момент показатели Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) по землям лесного фонда превышали показатели государственного лесного реестра (ГЛР) на 26% и были больше площади всей территории Иркутской области на 13%. К концу года площадь пересечения лесных участков в ЕГРН уменьшилась более чем на 2 тысячи гектаров. Для ре-



ализации «лесной амнистии» в регионе создана межведомственная рабочая группа. Всего в перечни земельных участков, в отношении которых необходимо выполнение мероприятий по устранению противоречий в сведениях ГЛР и ЕГРН, вошло 8 181 земельный участок, общая площадь пересечения которых с землями лесного фонда составила 28 143 гектара.

Также Лариса Михайловна сообщила, что в 2017 году в регионе увеличилась эффективность надзорных мероприятий. Управление провело меньше проверок соблюдения требований земельного законодательства, но выявило гораздо больше нарушений.

- В 2016 году количество выявленных правонарушений составляло 62,5%, в 2017 году – 104,5%. Также увеличилось количество привлеченных к административной ответственности лиц, а сумма наложенных штрафов превысила 23,5 миллиона рублей, - сообщила Лариса Варфоломеева.

На заседании были рассмотрены итоги работы комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости. В 2017 году в комиссию поступило 951 заявление. В результате правообладателям удалось оспорить кадастровую стоимость 555 земельных участков.

Кроме того, на заседании коллегии была проанализирована практика проведения регистрации прав по экстерриториальному принципу, подведены итоги работы с обращениями граждан, заслушан доклад начальника Братского отдела Управления Росреестра по Иркутской области Светланы Павелко о работе в сфере государственного земельного надзора.

Коллегия признала работу Управления в 2017 году удовлетворительной. В 2018 году решено уделить особое внимание развитию электронного взаимодействия.

26 января в рамках коллегии в Управлении прошел обучающий семинар.

Итоги-2017: Больше жалоб на арбитражных управляющих поступило от граждан

С января по декабрь Управление Росреестра по Иркутской области рассмотрело 278 жалоб, заявлений и обращений от граждан, организаций и представителей органов власти на действие (бездействие) арбитражных управляющих. Это в 1,3 раза превышает показатели прошлого года, когда специалистами было рассмотрено 213 обращений.

Начальник отдела по контролю (надзору) в сфере саморегулируемых организаций Управления Росреестра по Иркутской области Андрей Ксенофонтов отмечает, что физические лица стали чаще жаловаться на арбитражных управляющих. В 2017 году, по сравнению с прошлым годом, количество обращений от граждан увеличилось на 52%.

Всего в 2017 году в отношении арбитражных управляющих возбуждено 186 дел об административных правонарушениях и составлено 109 протоколов об административных правонарушениях, которые были направлены в Арбитражный суд Иркутской области для рассмотрения. В 64 случаях Арбитражным судом Иркутской области объявлено устное замечание в связи с малозначительностью совершенного административного правонарушения, в 23 случаях - вынесено предупреждение, в 8 случаях арбитражные управляющие были дисквалифицированы, в 3 случаях - привлечены к административной ответственности с назначением наказания в виде штрафа



на общую сумму 75 000 рублей.

Также в 2017 году по результатам рассмотрения поступивших в Управление обращений вынесено 35 определений об отказе в возбуждении дела об административном правонарушении, 82 постановления о прекращении дела об административном правонарушении, по 29 обращениям даны ответы (разъяснения) заявителям, 21 обращение заявителей направлено по подведомственности в другие территориальные органы Росреестра, а в 24 случаях жалобы на действия (бездействие) арбитражных управляющих направлены для рассмотрения в саморегулируемые организации арбитражных управляющих и в иные государственные органы.

- С целью защиты прав кредиторов и должников специалисты Управления в 2017 году принимали участие в собраниях кредиторов. Это позволило нам своевременно пресечь нарушения действующего

законодательства РФ о несостоятельности (банкротстве) в деятельности арбитражных управляющих. Также, чтобы уменьшить количество допускаемых арбитражными управляющими нарушений, сотрудники Управления проводили большую информационную работу. В том числе, на семинарах и совещаниях, в ходе личного приема и горячих телефонных линий разъясняли гражданам и юридическим лицам положения действующего законодательства в сфере банкротства и рассказывали о последних изменениях закона, - сообщил Андрей Ксенофонтов.

Кроме того, Андрей Александрович отметил, что по итогам 2017 года работа Управления Росреестра по Иркутской области по созданию условий для повышения уровня правопорядка в сфере несостоятельности (банкротства) признана одной из лучших практик Росреестра.

Итоги-2017: Кадастровая стоимость недвижимости уменьшена на 18,5 миллиардов рублей

В 2017 году в комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости при Управлении Росреестра по Иркутской области поступило 951 заявление. В результате работы комиссии в отношении 555 объектов принято положительное решение об определении кадастровой стоимости в размере рыночной. В общей сложности кадастровая стоимость объектов была уменьшена на 18,5 миллиардов рублей.

области от кадастровой стоимости рассчитывается налог на земельные участки.

- С 2018 года для расчета налога на земельные участки сельскохозяйственного назначения в регионе будут применяться результаты кадастровой оценки, утвержденные постановлением правительства в марте 2017 года. В том числе, налог от новой кадастровой стоимости будет начисляться на участки, предназначенные для ведения садоводства, огородни-

оценки недвижимости Управления Росреестра по Иркутской области Эльвира Байрамова.

Оспорить кадастровую стоимость объекта недвижимости вправе любое заинтересованное лицо. Основанием для этого может послужить недостоверность сведений об объекте, использованных при проведении оценки, а также определение кадастровой стоимости объекта в размере рыночной. Пересмотр кадастровой стоимости проводится как в судебном, так и внесудебном порядке. Для юридических лиц, органов государственной власти и местного самоуправления обязательно досудебное урегулирование споров. Физические лица могут выбирать: либо обращаться в комиссию, либо сразу в суд.

Росреестр не проводит кадастровую оценку недвижимости, но помогает гражданам скорректировать ее результаты, если на то есть законные основания. Для этих целей в Управлении Росреестра по Иркутской области создана специальная комиссия.

- Обращаясь в комиссию также стоит помнить, что кадастровая стоимость недвижимости может быть не только снижена. В том случае, если рыночная стоимость объекта превышает кадастровую, по заявлению также будет принято положительное решение об установлении кадастровой стоимости в размере рыночной, - напомнила Эльвира Байрамова.

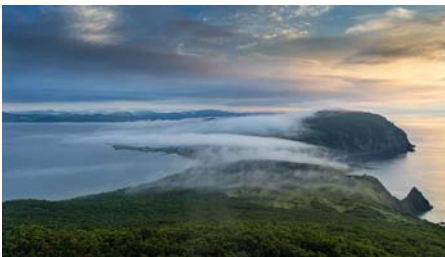


Кадастровая стоимость – определенная оценочными организациями и утвержденная органами власти стоимость объекта, сведения о которой внесены в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН). Кадастровая оценка недвижимости проводится с целью создания качественной налоговой базы и совершенствования системы управления недвижимостью. В Иркутской

области, дачного строительства, расположенные за пределами населенных пунктов. Уведомления с суммой налога, рассчитанного по новой кадастровой стоимости, владельцы земельных участков получают в 2019 году. Но уже сейчас собственники могут узнать кадастровую стоимость своего участка на сайте Росреестра и, при наличии оснований, оспорить ее, - отмечает начальник отдела кадастровой

Дальневосточный гектар. Оснований для отказа стало меньше

Получить «дальневосточный гектар» стало проще. С 1 января 2018 года уменьшилось количество оснований для отказа в предоставлении гражданам в безвозмездное пользование земельного участка площадью до 1 га, расположенного на территории Дальневосточного федерального округа (ДФО). Данные изменения предусмотрены статьей 19 федерального закона от 01.05.2016 № 119-ФЗ об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав ДФО.



В частности, основаниями для отказа в предоставлении земельного участка по программе «Дальневосточный гектар» не являются случаи, когда в отношении выбранного участка до 1 марта 2015 года совершены следующие действия:

- Принято решение о предварительном согласовании места размещения на нем объекта и со дня принятия такого решения не прошло 3 года.

- В соответствии со статьей 34 Земельного кодекса утверждена схема расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте территории для его

предоставления для целей, не связанных со строительством или эксплуатацией зданий, сооружений.

- В соответствии со статьей 30.1 Земельного кодекса опубликовано сообщение о приеме заявлений о предоставлении в аренду земельного участка для индивидуального жилищного строительства.

- В соответствии со статьей 10 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» опубликовано сообщение о наличии предлагаемых для передачи в аренду и находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения.

- Органом государственной власти или органом местного самоуправления в соответствии со статьей 12 Федерального закона от 11.06.2003 № 74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве» утверждена схема расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте территории для предоставления такого земельного участка для осуществления крестьянским или фермерским хозяйством его деятельности.

Программа «Дальневосточный гектар» дает каждому гражданину России право бесплатно получить земельный участок площадью до 1 га на территории Дальневосточного округа. Жители Иркутской области такую возможность получили с 1 февраля 2017 года,

когда начался третий этап реализации проекта.

Языком цифр:

С февраля по декабрь 2017 года за консультацией по вопросам получения участков на территории ДФО в центры и офисы «Мои документы» обратилось 153 жителя региона.

Реализация проекта стала возможной благодаря использованию уникального информационного ресурса – публичной кадастровой карты Росреестра, который содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости. Карта информационной системы «На Дальний Восток», на которой граждане определяют выбранный земельный участок, интегрирована с публичной кадастровой картой. В части функционирования информационной системы «На Дальний Восток» реализация проекта



позволила организовать электронное взаимодействие государства и граждан, принявших решение получить в безвозмездное пользование землю на территории Дальнего Востока. Воспользоваться информационной системой могут граждане, имеющие авторизованную учетную запись на едином портале государственных услуг.

Риск-ориентированный подход снизит административную нагрузку на бизнес

Управление Росреестра по Иркутской области приступило к реализации модели риск-ориентированного подхода контрольно-надзорной деятельности.

Изменения в «Положение о государственном земельном надзоре» внесены постановлением Правительства РФ от 07.08.2017 N 943. Нововведение позволит повысить эффективность контрольно-надзорной деятельности при проведении Росреестром и его территориальными органами государственного земельного надзора, оптимизировать использование материальных, финансовых и кадровых ресурсов органов федерального государственного надзора, снизить административное давление на предприятия и организации малого и среднего бизнеса.

Положением о государственном земельном надзоре определены критерии отнесения земельных участков к определенной категории риска: средняя, умеренная и низкая. Периодичность проведения плановых проверок будет зависеть от присвоенной категории риска.

К категории среднего риска относятся земельные участки, предназначенные для гаражного и (или) жилищного строительства, а также участки, предназначенные для захоронения и размещения твердых бытовых отходов, размещения кладбищ, и примыкающие к ним земельные участки. Проверки таких земельных участков проводятся не чаще одного раза в 3 года.



К категории умеренного риска относятся земельные участки, граничащие с землями и (или) земельными участками, относящимися к категории земель лесного фонда, земель особо охраняемых территорий и объектов, а также земель запаса; участки, относящиеся к категории земель населенных пунктов и граничащие с землями и (или) земельными участками, относящимися к категории земель сельскохозяйственного назначения; участки относящиеся к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения и граничащие с землями и (или) земельными участками, относящимися к категории земель сельскохозяйственного назначения; а также участки, относящиеся к категории земель сельскохозяйственного назначения и граничащие с землями и (или) земельными участками, отнесенными к категории земель населенных пунктов. Проверки участков, отнесенных к категории умеренного риска, проводятся не чаще чем один раз в 5 лет. При этом срок проведения плановых проверок не должен превышать 17 рабочих дней.

К категории низкого риска относятся все иные земельные участки. В отношении земельных участков, отнесенных к данной категории, плановые проверки проводиться не будут.

- Безусловно, все эти нововведения позволят значительно снизить административную нагрузку на бизнес, чья коммерческая деятельность в той или иной степени связана с использованием земельных участков. Кроме того, применение такого подхода позволит увеличить процент охвата потенциальных нарушителей, представляющих непосредственную угрозу причинения вреда, и одновременно снизить нагрузку на подконтрольные субъекты, которые не представляют реальной угрозы причинения вреда окружающей среде, неопределенному кругу лиц, а также наиболее эффективно использовать материальные и организационные, кадровые ресурсы надзорных органов, - говорит начальник отдела государственного земельного надзора Управления Росреестра по Иркутской области Антон Кошкарев.

Любое заинтересованное юридическое лицо или индивидуальный предприниматель вправе обратиться в Управление с целью получения информации о своем земельном участке на предмет отнесения его к той или иной категории риска. Такие сведения направляются юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю в срок, не превышающий 15 дней со дня поступления запроса.

Начальника Шелеховского отдела Управления проводили на заслуженный отдых

В январе коллектив Управления Росреестра по Иркутской области проводил на заслуженный отдых начальника Шелеховского отдела Татьяну Задорожную.

Татьяна Николаевна окончила Иркутский государственный университет им. А.А. Жданова по специальности правоведение. Свой трудовой путь в системе государственной регистрации прав начала в 1999 году. Тогда она

была принята в Шелеховский филиал Департамента Иркутской области по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на должность главного специалиста-эксперта. Через год Татьяна Николаевна становится государственным регистратором Иркутской области. В 2005 году занимает должность заместителя начальника, а через 3 года становится руководителем Ше-

леховского отдела. В 2015 году за трудовые достижения Татьяна Николаевна была поощрена благодарностью руководителя Росреестра.

Руководитель Управления Виктор Жердев от лица всего коллектива поблагодарил Татьяну Задорожную за безупречное выполнение служебных обязанностей и вклад в развитие системы государственной регистрации прав.

“Дни кадастровых инженеров” проводит Управление



Кадастровые инженеры могут обратиться к специалистам Управления Росреестра по Иркутской области за консультацией. Каждую первую среду месяца ведомство проводит «День кадастрового инженера», в рамках которого специалисты могут получить квалифицированную помощь сотрудников Управления по возникающим у них вопросам. Прием кадастровых инженеров ведется по предварительной записи.

Записаться на личный прием к специалистам кадастровых инженеров Иркутской области могут по телефону в Иркутске: 450-150.

Специалисты Братского отдела посетили Отделение патологии новорожденных

В преддверии новогодних праздников сотрудники Братского отдела Управления Росреестра по Иркутской области посетили Отделение патологии новорожденных в Детской городской больнице.

Уже не в первый раз специалисты Росреестра приезжают с подарками для детей, от которых отказались родители. По сложившейся традиции были переданы всегда необходимые



подгузники, мыло, гели для купания младенцев, присыпки, детские крема, влажные салфетки, одноразовые пеленки. Кроме того, на собранные сотрудниками деньгами были приобретены два

тепловых обогревателя.

Отдел планирует и в будущем оказывать посильную помощь Отделению патологии новорожденных в городе Братске.

День консультаций

1 марта 2018 года Управление Росреестра по Иркутской области проведет единый “День консультаций” для граждан. В этот день специалисты Управления проведут бесплатные консультации для населения по вопросам деятельности ведомства. Для граждан также будут организованы консультации о способах получения услуг Росреестра в электронном виде.

Прием заявителей будет организован в центральном аппарате и во всех территориальных отделах Управления.

Итоги-2017: востребованность электронной регистрации выросла

В 2017 году жители Иркутской области стали намного чаще регистрировать права на недвижимость через Интернет. В прошедшем году Управление Росреестра по Иркутской области в электронном виде приняло 11 813 пакетов документов. Годом ранее этот показатель был почти в пять раз ниже и составлял 2491 пакет документов.

- Электронное взаимодействие на сегодняшний день является самым перспективным направлением деятельности Росреестра, поскольку делает получение услуг удобнее, быстрее и проще. Прием электронных пакетов осуществляется без привязки к месту и времени подачи. То есть обратиться за услугами Росреестра заявитель может в любое удобное время, где бы он не находился. Помимо этого, электронные сервисы приносят ощутимый антикоррупционный эффект, так как исключают прямое общение заявителя и чиновника. Кроме того, при подаче документов в электронном виде сокращается срок оказания услуги и уменьшается ее стоимость, - говорит руководитель Управления Росреестра по Иркутской области Виктор Жердев.

В настоящее время на сайте Росреестра (www.rosreestr.ru) можно подать документы на все услуги ведомства: государственный кадастровый учет и (или) государственную реги-



страцию прав, предоставление сведений из Единого государственного реестра недвижимости, а также получить справочную информацию об объектах недвижимости в режиме online. Информация при получении услуг в электронном виде надежно защищена. Для сервиса государственной регистрации прав предусмотрено резервное копирование информации на всех уровнях, благодаря чему устраняются риски потери и искажения информации.

Для удобства заявителей и повышения доступности электронных услуг Росреестр приступил к выдаче сертификатов электронной подписи собственного удостоверяющего центра на базе Кадастровой палаты. Электронная подпись позволяет своему обладателю обращаться за услугами Росреестра самостоятельно, без помощи посредников, сэкономив не только вре-

мя, но и деньги. Узнать о работе Удостоверяющего центра, а также сформировать заявку на получение электронной подписи можно на сайте <http://uc.kadastr.ru/>. После оформления заявки потребуется обратиться в офис Кадастровой палаты для удостоверения личности и подачи документов. Готовый сертификат можно скачать на сайте Удостоверяющего центра.

Стоимость сертификата электронной подписи - 700 рублей.

Удостоверение личности заявителей проводится по адресам: г. Иркутск, ул. Чехова, 22 и г. Ангарск, 103-й кв-л., д. 1



**Росреестр
ПРИАНГАРЬЯ**

Газета является официальным изданием Управления Росреестра по Иркутской области. Адрес редакции: г. Иркутск, ул. Академическая, 70.

E-mail: presscentr@just38.ru

тел.: 8 (3952) 45-01-07

Ред.коллегия: Жердев В.П.-руководитель Управления, Арсентьева О.В.-зам.руководителя Управления, Варфоломеева Л.М. - зам.руководителя Управления. Редактор: Кондратьева И. В.

Газета распространяется бесплатно в Управлении Росреестра по Иркутской области. В электронном виде размещена на сайте www.rosreestr.ru.

Издание не предназначено для лиц, моложе 12 (12+)

Тираж газеты: 999 экз.