

осреестр Приангарья

газета Управления Росреестра по Иркутской области



Уважаемые коллеги! Дорогие читатели!

Поздравляю вас с наступающими праздниками –
Новым годом и Рождеством!

Уходящий год был богат на события. Много нового, интересного и незабываемого принес он в жизнь каждого из нас. И сейчас самое время подвести итоги. Вспомнить все достижения и неудачи, радости и печали. Пережить все самые яркие мгновения вновь для того, чтобы поблагодарить этот год за все, что он нам дал.

Пусть год уходящий останется с нами в виде самых теплых и светлых воспоминаний, а год наступающий будет наполнен прекрасными моментами. В Новом году желаю крепкого здоровья и благополучия Вам и вашим близким. Пусть все задуманное без труда воплощается в жизнь, а в вашем доме царит гармония и достаток.

**Руководитель Управления Росреестра
по Иркутской области**

В.П. Жердев

*Счастия
в Новом году!*



В этом номере:



**Земельный контроль.
Подводим итоги (стр.2)**

**Приостановление
кадастрового учета.
Как оспорить? (стр. 3)**



**Новости
реестра
(стр. 4)**

**Кадастровая
стоимость в
вопросах и
ответах
(стр. 5)**



Земельный контроль: меньше проверок, больше нарушений



Эффективность земельного контроля выросла в Иркутской области в 2017 году. Об этом рассказал начальник государственного земельного надзора Управления Росреестра по Иркутской области Антон Кошкарев. С начала 2017 года ведомством проведено более 3 тысяч проверок, по результатам которых в 71% случаев выявлены нарушения. Для сравнения Антон Валерьевич привел показатели 2016 года. Тогда количество проведенных проверочных мероприятий превысило 4 тысячи, при этом нарушения законодательства были выявлены лишь в половине случаев.

- В сентябре-октябре этого года мы в сжатые сроки провели проверки соблюдения требований земельного законодательства в пределах Байкальской природной территории, в ходе которых были обследованы все объекты туристической инфраструктуры Ольхонского района. В результате нами выявлено 74 нарушения требований

земельного законодательства. По итогам проведенной работы Управлением возбуждены дела об административных правонарушениях в отношении 83 лиц, - сообщил Антон Кошкарев.

Заместитель начальника отдела кадастровой оценки недвижимости Надежда Астраханцева добавила, что избежать спорных ситуаций с соседями и органами публичной власти владельцы земельных участков могут, установив границы участков в соответствии с требованиями законодательства.

- Определение границ земельных участков проводится по усмотрению правообладателей и не ограничивается какими-либо сроками. Также действующее законодательство не предусматривает оснований для приостановления регистрации прав на участки в связи с отсутствием в Едином реестре недвижимости информации об их границах. Действующее законодательство также не содержит ограничения на совер-

шение сделок с земельными участками, сведения о которых содержатся в ЕГРН, но границы которых не установлены. Тем не менее мы рекомендуем правообладателям установить границы своих участков, чтобы таким образом обеспечить гарантированную защиту своих законных прав и интересов, - отметила Надежда Астраханцева.

Узнать, имеет ли земельный участок границы, можно на официальном сайте Росреестра (www.rosreestr.ru), в разделе «Публичная кадастровая карта». Найти объект недвижимости можно по адресу или кадастровому номеру. Участки, для которых необходимо провести межевание, сопровождаются характерной пометкой «без координат границ».

Границы земельных участков определяются в результате работ, которые проводят кадастровые инженеры. Получить исчерпывающую информацию о специалистах можно на сайте Росреестра в разделе «Реестр кадастровых инженеров». Электронный ресурс, в том числе, содержит сведения о результатах профессиональной деятельности специалистов (количестве принятых решений об отказе в проведении процедур по результатам рассмотрения подготовленных кадастровым инженером документов).

На сегодняшний день «Реестр кадастровых инженеров» содержит информацию более чем о 39 тысячах специалистов.

Оспорить приостановление кадастрового учета можно в апелляционной комиссии Росреестра

Управление Росреестра по Иркутской области подвело итоги работы апелляционной комиссии по рассмотрению заявлений об обжаловании решений о приостановлении кадастрового учета или единой процедуры кадастрового учета и регистрации прав. Коллегиальный орган был создан при Управлении в апреле 2017 года. За это время в апелляционную комиссию поступило 30 заявлений об обжаловании решений о приостановлении кадастрового учета или единой процедуры кадастрового учета и регистрации прав. По 21 заявлению решения государственных регистраторов о приостановлениях признаны законными, по 7 заявлениям принято решение об отказе в рассмотрении, 2 заявления - отозваны заявителями.

Напомним, в апреле 2017 года при Управлении Росреестра по Иркутской области создана апелляционная комиссия, которая рассматривает правомерность принятия решений о приостановлении кадастрового учета и единой процедуры кадастрового учета и регистрации прав. В состав коллегиального органа вошли два представителя Управления Росреестра по Иркутской области, представитель филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Иркутской области, три представителя национального объединения саморегулируемых организаций кадастровых инженеров Ассоциации «Национальная палата кадастровых инженеров». До создания апелляционной

комиссии оспорить решение о приостановлении кадастрового учета можно было только в судебном порядке.

Обратиться в комиссию с заявлением об обжаловании решения о приостановлении могут:

1. Физическое или юридическое лицо, подавшее заявление о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав, по результатам рассмотрения которого принято решение о приостановлении.

2. Кадастровый инженер, подготовивший документы для проведения кадастрового учета и (или) регистрации прав, представленные вместе с заявлением, по которому принято решение о приостановлении.

3. Представитель юридического лица, работником которого является кадастровый инженер, подготовивший документы для проведения кадастрового учета и (или) регистрации прав, представленные вместе с заявлением, по которому принято решение о приостановлении.

- Апелляционная комиссия призвана помочь в разрешении проблемных вопросов постановки на государственный кадастровый учет объектов недвижимости. Обращение не требует от заявителя дополнительных материальных затрат, как в случае с оспариванием решений о приостановлении учета в судебном порядке. Достаточно просто подать заявление с обоснованием причин, - отмечает за-



меститель руководителя Управления Росреестра по Иркутской области Лариса Варфоломеева.

Заявление представляется в Управление Росреестра по Иркутской области (г. Иркутск, ул. Академическая, 70) в течение 30 дней с даты принятия решения о приостановлении. По истечению данного срока комиссия отказывает в принятии заявления к рассмотрению. Повторная подача заявления об обжаловании одного и того же решения не допускается.

По вопросам работы апелляционной комиссии можно обратиться к секретарю комиссии Надежде Спиридоновне Астраханцевой по телефону 8 (3952) 450-320. Порядок формирования и работы апелляционной комиссии, перечни и формы документов, необходимых для обращения в апелляционную комиссию, размещены на сайте Росреестра в разделе «Деятельность» - «Обеспечение кадастровой деятельности» - «Апелляционные комиссии».

Жители Приангарья пользуются возможностью экстерриториальной регистрации

Все больше жителей Иркутской области оформляют права на недвижимость, находящуюся в других регионах, не выезжая из Приангарья. С начала года в Управление Росреестра по Иркутской области поступило 895 заявлений на регистрацию прав по экстерриториальному принципу.

Экстерриториальный принцип подразумевает обращение за регистрацией прав в офис приема и выдачи документов безотносительно места расположения дома, квартиры, земельного участка и другого имущества. Возможность оформления недвижимости по экстерриториальному принципу появилась у жителей Приангарья с начала этого года, после вступления в силу федерального закона 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». Нововведение позволило повысить удобство получения



услуги, сократить временные и финансовые затраты граждан.

За это время жители Приангарья оформляли права на недвижимость в Красноярском крае, Санкт-Петербурге, Москве, Воронежской области, Рязанской области, республике Татарстан и других субъектах РФ.

Жители других регионов также оформляли в собственность недвижимость, расположенную в Иркутской области. С начала года от граждан и юридических лиц поступило 1001 заявление на экстерриториальную регистрацию прав.

Подать заявление на регистрацию прав по экстерри-

ториальному принципу можно в пяти офисах филиала Федеральной кадастровой палаты по Иркутской области: в Иркутске (ул. Чехова, 22), Ангарске (103-ий квартал, д.1), Шелехове (3-ий квартал, д. 18), Слюдянке (ул. Ржанова, д.4) и Нижнеудинске (ул. Островского, д.1).

- Экстерриториальный принцип также работает при получении услуг Росреестра в электронном виде на официальном сайте ведомства (www.rosreestr.ru). Причем, подать документы можно круглосуточно, не тратя время на поездку в офис и ожидание в очередях. Государственная пошлина при этом сократится на 30%, а срок оказания услуги вместо семи дней не превысит трех, - говорит помощник руководителя Управления Росреестра по Иркутской области Михаил Жилев.

В Единый реестр недвижимости внесены сведения о четырех границах Иркутской области

В Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) внесены сведения о границах между Иркутской областью и республиками Бурятия и Сахой (Якутией), Тывой и Забайкальским краем. Не внесенными остаются сведения о границах между Иркутской областью и Красноярским краем.

Наличие региональных границ способствует пополнению налоговой базы, вовлечению в оборот земельных участков, а также предотвраща-

ет возникновение имущественных споров у правообладателей.

Наличие установленных границ является одним из ключевых факторов, влияющих на инвестиционную привлекательность регионов. Внесение в ЕГРН сведений о границах предусмотрено целевой моделью «Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества». К концу 2017 года доля внесенных в ЕГРН сведений о границах между субъектами

Российской Федерации должна составлять не менее 25%, для границ муниципальных образований – не менее 50%, для границ населенных пунктов – не менее 30%.

На сегодняшний день Единый государственный реестр недвижимости содержит сведения о 404 границах населенных пунктов Иркутской области, что составляет 26% от всех границ населенных пунктов Приангарья.

Более 80 звонков поступило от жителей региона в ходе прямой линии по кадастровой стоимости

В Управлении Росреестра по Иркутской области прошла прямая линия с заявителями на тему «Кадастровая стоимость и ее применение в целях налогообложения». В ходе прямой линии специалистами принято 86 звонков.

Жителей Иркутской области, в том числе, интересовало, как узнать кадастровую стоимость своей недвижимости. Как пояснили специалисты в ходе «горячей линии», на сегодняшний день получить выписку из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) о кадастровой стоимости можно несколькими способами. Самый простой и быстрый – воспользоваться электронными сервисами на сайте Росреестра (www.rosreestr.ru).

- Увидеть кадастровую стоимость объекта, который находится у вас в собственности, можно в личном кабинете на сайте ведомства. Для входа потребуется подтвержденная учетная запись пользователя на едином портале государственных услуг. Кроме того, на сайте можно воспользоваться бесплатными сервисами «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online» и «Публичная кадастровая карта». Если заявителю требуется официальный документ ведомства, то здесь же он может направить запрос на предоставление выписки о кадастровой стоимости. Получить выписку владельцы недвижимости также могут в офисах «Мои документы», причем совершенно бесплатно, - отмечает начальник отдела кадастровой оценки недвижимости Эльвира Байрамова.



Если кадастровая стоимость по каким-то причинам оказалась завышенной, ее можно оспорить. «Как это сделать?» - интересовались граждане. Здесь возможно два варианта: можно обратиться в комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, которая работает при Управлении Росреестра по Иркутской области, или пойти прямо в суд. В любом случае, оспорить кадастровую стоимость получится только, если при проведении оценки использовались недостоверные сведения об объекте или если необходимо установить кадастровую стоимость в размере рыночной стоимости.

Обратиться в комиссию можно по адресу: г. Иркутск, ул. Академическая, 70. Как пояснили сотрудники отдела кадастровой оценки недвижимости, вместе с заявлением потребуется предоставить следующие документы:

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости, содержащая сведения об оспа-

риваемых результатах определения кадастровой стоимости;

- нотариально заверенная копия правоустанавливающего или правоудостоверяющего документа на объект недвижимости в случае, если заявление о пересмотре кадастровой стоимости подается лицом, обладающим правом на объект недвижимости;

- документы, подтверждающие недостоверность сведений об объекте недвижимости, использованных при определении его кадастровой стоимости, в случае, если заявление о пересмотре кадастровой стоимости подается на основании недостоверности указанных сведений;

- отчет, составленный на бумажном носителе и в форме электронного документа, в случае, если заявление о пересмотре кадастровой стоимости подается на основании установления в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости.

Также специалисты Управления Росреестра по Иркутской области напомнили, что от кадастровой стоимости зависит только земельный налог. Налог на имущество физических лиц рассчитывается от инвентаризационной стоимости.



Подари мечту



В преддверии Нового года сотрудники Управления Росреестра по Иркутской области приняли участие в благотворительной акции. В течение декабря любой желающий мог внести свой вклад и сдать деньги на покупку подарков для детей, оставшихся без попечения родителей.

- В преддверии праздника каждый из нас, а тем более дети, мечтают об исполнении своих заветных желаний,

каждый хочет, чтобы новый год стал счастливее. К сожалению, мы не можем воплотить в жизнь главную мечту этих ребят - мечту о живых и любящих родителях. Но каждый из нас получил возможность внести свой небольшой вклад в благополучие этих детей и сделать детей хоть немного счастливее. Хочу поблагодарить всех, кто не остался в стороне и принял участие в этой такой важной акции, - говорит председатель Молодежного совета Управления Росреестра по Иркутской области Кристина Подскребкина.

Благодаря неравнодушию и активной жизненной позиции специалистов Управления в эти праздничные дни сбудутся детские мечты воспитанников детского дома в Слюдянском районе.

Конкурс детских игрушек прошел в Управлении

Молодежный совет Управления Росреестра по Иркутской области в преддверии праздников провед конкурс на самую красивую детскую игрушку. За месяц на конкурс поступило 24 работы. Возраст самого маленького конкурсанта - 1,5 года. Самого взрослого - 15 лет.

Все участники за креативность и свой талант получили от Управления Росреестра по Иркутской области подарки.

Тем временем детские поделки уже украсили елку ведомства на третьем этаже.



Михайлова Н.В.



С Новым Годом!



ДОРОГИЕ КОЛЛЕГИ!

Позвольте в эти дни уходящего года ПОЗДРАВИТЬ ВАС С НАСТУПАЮЩИМ 2018 ГОДОМ!!! И пожелать ВАМ добра, счастья и осуществления всех намеченных целей. Пусть каждый из грядущих дней будет отмечен исполнением желаний, непрекращающимся развитием и движением вперед. Мы убеждены, что совместное сотрудничество обернется для нашего коллектива исключительно успешной реализацией планов и многих задумок. Пусть каждый сотрудник профессионально и слаженно трудится на благо общего успеха. Мы уверены, что здоровый оптимизм, счастливые улыбки и прочные межведомственные взаимодействия принесут успех, и не покинут стен нашего Управления, а возможности для самореализации сотрудников будут лишь ступеньками для продвижения по восходящей лестнице успеха!

Пусть 2018 год подарит всем нам только позитивный настрой и неисчерпаемый запас вдохновения и жизненной энергии!!!

Отдел регистрации обременений

Дорогие коллеги!
Уважаемые читатели!

Вот и пролетел незаметно еще один год. В жизни каждого из нас он оставил свой след. Мы получили новый опыт и новые знания, которые пригодятся нам в 2018 году. Стали мудрее, сильнее, дружнее.

Желаем, чтобы в Новый год вы взяли с собой энтузиазм и нескончаемый запас сил на новые свершения. Пусть будет уверенность в собственных силах и завтрашнем дне. Пусть все перемены ведут только к лучшему. А жизнь будет наполнена яркими моментами, рядом с вами всегда будут только надежные друзья, товарищи, коллеги!

С наступающим вас Новым годом!

отдел организации,
мониторинга и контроля



Новый год, несмотря на наши сильные морозы, по-настоящему теплый праздник!

Он объединяет нас вокруг наших главных ценностей: любви к детям, к родителям, к своим близким. Это время, когда все мы вспоминаем самые яркие события года уходящего и загадываем желания.

Пусть со звоном курантов останутся в прошлом все Ваши печали, а Новый год принесет Вам благополучие, благосостояние, уберезет от потрясений и горестей, сохранит и приумножит все доброе, что достигнуто Вами! Счастливых и добрых перемен в грядущем 2018 году, свершения всех самых сокровенных желаний, крепкого здоровья и большой любви!

С наилучшими пожеланиями,
коллектив Нижнеудинского отдела!



ДОРОГИЕ И УВАЖАЕМЫЕ НАШИ КОЛЛЕГИ!

Желаем в этот Новый год
Всего вам наилучшего,
Пусть он укроет от невзгод,
Счастливым станет случаем!
И пусть исполнит он мечты,
Все ваши сокровенные,
Полны пусть будут красоты,
Мгновенья драгоценные!

С НАСТУПАЮЩИМ НОВЫМ 2018 ГОДОМ!
УРАААААААА!

Отдел по контролю (надзору) в сфере
саморегулируемых организаций



С НОВЫМ 2018 ГОДОМ!



Коллеги, с Новым годом!

Пусть дружным хором

Вас окружают часто

Любовь, удача, счастье!

Зарплаты всем огромной,

Растущей и нескромной,

Успеха неприличного

И отдыха отличного!!!

Отдел правового обеспечения



**Росреестр
ПРИАНГАРЬЯ**

Газета является официальным изданием Управления Росреестра по Иркутской области. Адрес редакции: г. Иркутск, ул. Академическая, 70.

E-mail: presscentr@just38.ru
тел.: 8 (3952) 45-01-07
Ред.коллегия: Жердев В.П.-руководитель Управления, Арсентьева О.В.-зам.руководителя Управления, Варфоломеева Л.М. - зам.руководителя Управления. Редактор: Кондратьева И. В.

Газета распространяется бесплатно в Управлении Росреестра по Иркутской области. В электронном виде размещена на сайте www.rosreestr.ru.
Издание не предназначено для лиц, моложе 12 (12+)
Тираж газеты: 999 экз.